

## بيان حقائق رئيسية قرض راحة

هذا المنتج عبارة عن قرض شخصي يساعد في دمج كل الديون في قرض واحد؛ ويوضح لك بيان الحقائق الرئيسية خصائص المنتج الأساسية ومعلومات إرشادية عن الفائدة المحسوبة على هذا المنتج وعن رسومه ومصاريفه.

معلومات حول المنتج:	
اسم المنتج وخصائصه	الحصول على دين راحة المتاح كقرض شخصي للأفراد المقيمين في الإمارات بصفة أساسية، والذي يمكنهم من دمج كل الديون في قرض واحد.
تفاصيل المنتج	تسهيل تقسيط القرض
عملة القرض	الدرهم الإماراتي
الحد الأدنى للراتب	10,000 درهم كحد أدنى للمواطنين و15,000 درهم كحد أدنى للوافدين
العمر	21 سنة كحد أدنى حد أقصى 60 عام للوافدين و70 عام لمواطني الإمارات
مدة القرض	حد أدنى عام واحد (12 شهرًا) وحد أقصى 4 سنوات (48 شهرًا)
سعر الفائدة (ثابتة)	تبدأ من 6.99% حتى 9.99% سنويًا
معدل النسبة السنوي	يبدأ من 7.56% حتى 10.80% سنويًا (وهو السعر المعياري الذي يشمل الفائدة المطبقة على المنتج والرسوم والمصروفات المفروضة عليه)
أقساط رد القرض	يسدد القرض على أقساط شهرية متساوية وثابتة طوال مدة القرض بأكملها.
رسوم معالجة القرض	1% من مبلغ القرض (يحد أدنى 525 درهم ويحد أقصى 2,625 درهم)
غرامة تأخير السداد	2% من المبلغ المتأخر (يحد أدنى 52.5 درهم ويحد أقصى 210 درهم) شهريًا
التسوية المبكرة	1% من المبلغ الأساسي المترصد أو 10,000 درهم + ضريبة القيمة المضافة أيهما أقل
رسوم تأجيل الدفع	105 درهم
رسوم إعادة جدولة القرض	262.5 درهم
ملاحظة: النسب والمعدلات المذكورة أعلاه إرشادية ويتم تقديم النسب/ المعدلات الفردية المطبقة على قرضك الشخصي عند التقدم بطلب القرض ويجوز تغييرها. كل الرسوم والمصروفات المذكورة شاملة 5% ضريبة القيمة المضافة (باستثناء رسوم الفائدة ورسوم تحويل العملة).	

### مثال توضيحي

هذا مجرد مثال، حيث يمكن أن تتغير معدلات معينة في وقت تقديم التسهيلات ويتم الإبلاغ بها وفقًا لذلك.

- مبلغ القرض 100,000 درهم
- معدل النسبة السنوي 7.56%
- بناءً على سعر الفائدة الثابت 6.99% سنويًا (السعر الثابت المكافئ 4.04% سنويًا) ورسم المعالجة 1%
- مدة القرض 48 شهرًا (4 سنوات)
- إجمالي مبلغ الفائدة =  $100,000 \times 4\% \times 4 = 16,160$  درهم
- إجمالي مبلغ القرض المستحق سداه =  $100,000 + 16,160 = 116,160$  درهم
- القسط الشهري المتساوي =  $48 / 116,160 = 2,420$  درهم
- مثال على التسوية المبكرة:
- أصل القرض المستحق = 50,000 درهم
- رسم التسوية المبكرة 1.05% = 525 درهم

### معلومات إضافية

• يحتفظ البنك بالحق في تعديل شروطه وأحكامه بموجب إخطار يوجه إليك قبل ستين يومًا من تاريخ التعديل.

• قد تستغرق معالجة طلبك المؤدية إلى صرف القرض 10 أيام عمل من وقت استلام البنك للمعلومات والبيانات والمستندات الكاملة الدقيقة. وفي حالة حصولك على القرض من مؤسسة أخرى، يجوز أن يمتد زمن المعالجة حسب الوقت الذي يتم فيه استلام كل المستندات من المؤسسة الأخرى.

• تُحتسب كل مصروفات الفائدة السارية من تاريخ صرف القرض.

• في حال عدم التزامكم بالوفاء بالالتزامات الواجبة عليكم وفقًا للشروط والأحكام المطبقة، سواء قبل أو أثناء تعاقدك معنا، فسوف تطبق عقوبات تشمل على سبيل المثال لا الحصر، الغرامات.

• لن نقوم بتحصيل أي فائدة على الفوائد المستحقة عليك بموجب القرض الخاص بك.

• يجب قراءة شروط البنك وأحكامه (بما فيها كل الطلبات والمستندات) وتنفيذها وفقًا لبيان الحقائق الرئيسية المائل <https://www.mbank.ae/terms-conditions/>

• تتيح لك مهلة العدول المسموح بها إلغاء المنتج في غضون 5 أيام عمل من توقيع الطلب ولن يسير البنك في الإجراءات حتى نهاية هذه المهلة ما لم تتنازل عن هذا الحق، كما يتوجب عليك إخطار البنك في حالة الإلغاء.

• يمكنك التواصل مع البنك لفي استفسارات أو مساعدة أو شكاوى من خلال التواصل مع أي من فروع أو مع خدمة العملاء على رقم: 600 57 1111 .

### تحذيرات!!

⚠ عند فوات موعد سداد أي من الأقساط، فقد يؤثر ذلك على درجة الائتمان الخاصة بك ويحد من قدرتك على استخدام القروض والتسهيلات الائتمانية في المستقبل.

⚠ في حال عدم سداد الأقساط الشهرية المستحقة عن قرضك، فيتم اعتبار حسابك متأخرًا في السداد وستتحمل غرامة تأخير.

⚠ يمكن استخدام أي من حساباتك الأخرى المفتوحة لدى البنك لتسوية المبالغ المستحقة عليك بموجب قرض تمويل النخبة.

⚠ عندما تسدد أقساط قرضك أو تستفيد من تأجيل الأقساط، فقد يستغرق سداد القرض وقتًا أطول من القرض السابق، وقد يؤدي ذلك أيضًا إلى دفع فائدة أكبر.