

Key Facts Statement (KFS)

IPO Leverage

Various companies go for an initial public offering (IPO), which the company offers publicly to sell a percentage of its shares to a wide range of investors. The purpose of Mbank's IPO Leverage Product is to boost the customer equity subscription with an additional amount to maximize the share allocation for the customers. This KFS provides you with key product features, and indicative information about the interest, fees, and charges of this product.

بيان الحقائق الرئيسية

تسهيل التمويل بالرافعة المالية للاكتتاب العام الأولي

تتجه العديد من الشركات نحو الطرح العام الأولي ("IPO"), حيث تطرح الشركة نسبة من أسهمها للبيع العام لمجموعة واسعة من المستثمرين. يهدف منتج التمويل بالرافعة المالية للاكتتاب العام من بنك المارية المحلي ("البنك") إلى تعزيز اشتراك العميل في الأسهم عن طريق إضافة مبلغ إضافي، مما يزيد من حصة الأسهم المخصصة للعملاء. يزودك هذا البيان بأهم ميزات المنتج ومعلومات توضيحية عن الفوائد والرسوم والتكاليف المرتبطة بهذا المنتج.

Product Information		معلومات المنتج	
Product Name & Description	IPO Leverage, boost customer equity subscription	اسم المنتج والوصف	التمويل بالرافعة المالية للاكتتاب العام. لتعزيز اشتراك العميل في الأسهم
Product details	Facility for all Mbank customers (Individuals & corporate) given to maximize customer share allocation	تفاصيل المنتج	تسهيلات لجميع العملاء الأفراد والشركات تهدف إلى زيادة حصة الأسهم المخصصة للعملاء.
Eligibility	Individual/corporate UAE residents benefit from IPO Leverage	العملاء المؤهلون	الأفراد/ الشركات في الإمارات العربية المتحدة
Leverage amount currency	₪	عملة مبلغ التمويل	₪
Minimum required subscription amount	₪ 5,000 (depending on each IPO prospectus)	الحد الأدنى المطلوب للاكتتاب	5,000 ₪ (وفقاً لشروط وأحكام نشرة الاكتتاب)
Maximum finance	Up to 5 times the customer's equity subscription amount	الحد الأقصى للتمويل	حتى 5 أضعاف مبلغ اشتراك العميل في الأسهم
IPO Leverage period	Until the refund date	مدة التمويل بالرافعة المالية للاكتتاب	حتى تاريخ استرداد المبلغ
IPO Leverage fee	Up to 15 fills per allocated share minimum ₪ 300 (depending on each IPO)	رسوم التمويل بالرافعة المالية للاكتتاب	تصل إلى 15 فلساً لكل سهم مخصص، حد أدنى للرسوم 300 ₪ (اعتماداً على كل اكتتاب عام أولي)
Note: Leverage notification will be sent to the registered email address specified by you at the time of the account opening.		ملاحظة: سيتم إرسال إشعار بالرافعة المالية إلى عنوان البريد الإلكتروني المسجل الذي حددته عند فتح الحساب.	
*For prevailing interest rates, fees & charges visit our website https://www.mbank.ae/fees-charges/		* للاطلاع على أسعار الفائدة والرسوم والتكاليف السارية، يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني https://webuat.mbank.ae/ar/fees-charges/	
Representative example		مثال توضيحي	
Customer subscription amount	₪ 500,000	₪ 500,000	مساهمة العميل
Mbank Leverage (Up to 5x) amount	₪ 2,500,000	₪ 2,500,000	التسهيل بالرافعة المالية (حتى 5 أضعاف)
Total customer subscription amount	₪ 3,000,000	₪ 3,000,000	مبلغ الاكتتاب
Share price	₪ 2	₪ 2	سعر السهم
Allocated amount	₪ 25,000	₪ 25,000	المبلغ المخصص
Allocated number of shares	12,500 shares	12,500 سهم	إجمالي التخصيص (عدد الأسهم)
Leverage fee	12,500 stocks * 15 fills = ₪ 1,875	12,500 سهم * 15 فلس = 1,875 ₪	رسوم التسهيل بالرافعة المالية
VAT (5%)	AED 1,875 * 5% = ₪ 93.75	1,875 * 5% = 93.75 ₪	ضريبة القيمة المضافة (5%)
Total Subscription amount including leverage fee & VAT: AED 25,000 + AED 1,875 + AED 93.75 = AED 26,968.75		إجمالي مبلغ الاكتتاب بما في ذلك رسوم الرافعة المالية وضريبة القيمة المضافة: 25,000 درهم إماراتي + 1,875 درهم إماراتي + 93.75 درهم إماراتي = 26,968.75 درهم إماراتي	

Additional Information	معلومات إضافية
• The Bank reserves the right to amend/reduce the leverage amount requested in case there is a limitation to subscribe in the IPO without any responsibility on Mbank	• يحتفظ البنك بالحق في تعديل أو تخفيض مبلغ الرافعة المالية المطلوب في حالة وجود قيود على الاشتراك في الطرح العام الأولي دون أي مسؤولية على البنك.
• The Bank's Terms and Conditions (including any relevant applications and documents) shall be read and implemented in line with this KFS. https://www.mbank.ae/terms-conditions/	• يجب قراءة وتنفيذ الشروط والأحكام الخاصة بالبنك (بما في ذلك أي طلبات أو مستندات ذات صلة) بالتوافق مع هذا بيان الحقائق الرئيسية. /https://www.mbank.ae/ar/terms-conditions
• The customer must read the terms of the investment services form and the IPO prospectus (copy available on the IPO company's website or upon request)	• يجب على العميل قراءة شروط نموذج خدمات الاستثمار ونشرة الطرح العام الأولي (تتوفر نسخة على موقع شركة الطرح أو عند الطلب).
• This product provides immediate funds release for IPO subscription. Hence no cooling-off period	• يوفر هذا المنتج إمكانية تحرير الأموال الفوري للاشتراك في الطرح العام الأولي، وبالتالي لا توجد فترة تراجع.
• Mbank owes no liability whatsoever to any party for any loss that may suffer because of the IPO subscription in which the investor subscribed through Mbank	• البنك غير مسؤول عن أي خسارة قد يتعرض لها أي طرف نتيجة الاشتراك في الطرح العام الأولي الذي شارك فيه المستثمر من خلال البنك.
• You can contact the Bank for any inquiries, assistance, or complaints at any of its branches or by calling our customer services on 600 57 1111	• يمكنك الاتصال بالبنك للاستفسارات أو طلب المساعدة أو تقديم الشكاوى في أي من فروع أو عن طريق الاتصال بخدمة العملاء على الرقم 600571111.
Warnings !!	تحذير!!
 Market value of the shares may fluctuate after listing and there are some risks associated with that investment accordingly	 قد يتغير سعر السوق للأسهم بعد الإدراج، وهناك بعض المخاطر المرتبطة بهذا الاستثمار.
 Investing in and holding the shares involves financial risk. Investors should carefully review all the information contained in the IPO prospectus and should pay particular attention to the risks associated with the investment	 ينطوي الاستثمار في الأسهم على مخاطر مالية. ينبغي على المستثمرين مراجعة جميع المعلومات الواردة في نشرة الطرح العام الأولي بعناية وإيلاء اهتمام خاص بالمخاطر المرتبطة بالاستثمار.
 The Bank may apply any credit balance that is held in your name in any account and/or at any branch of the Bank towards any obligations or amounts due.	 يجوز للبنك استخدام أي رصيد ائتماني باسمك في أي حساب و/أو في أي فرع من فروع البنك لتغطية أي التزامات أو مبالغ مستحقة.
 If your account continues to remain in overdrawn status due to insufficient credits to the account, your credit score will be affected. It may also limit your ability to access loan/financing in the future	 إذا استمر حسابك في وضع السحب على المكشوف بسبب نقص الأرصدة، فسيؤثر تصنيفك الائتماني. قد يؤدي ذلك أيضاً إلى تقييد قدرتك على الحصول على قروض/تمويل في المستقبل.
 Due to the necessity for immediate implementation and processing of this service/transaction involving third-party entities, the customer explicitly agrees to waive any applicable cooling-off period as a condition for the transaction to proceed.	 نظراً لضرورة التنفيذ والمعالجة الفورية لهذه الخدمة/المعاملة التي تشمل أطرافاً خارجية، يوافق العميل صراحةً على التنازل عن أي فترة تراجع معمول بها كشرط أساسي للمضي قدماً في تنفيذ المعاملة. كما يؤكد فهمه الكامل للمخاطر المحتملة الناتجة عن المعالجة الفورية عند تقديم الطلب.
Acknowledgment	إقرارات
I hereby explicitly waive my statutory right to any cooling-off period applicable to this service/transaction. I further acknowledge and confirm my full comprehension of the potential risks associated with the immediate processing of my application upon submission.	أوافق بموجب هذا على التنازل الصريح عن حقي القانوني في فترة التراجع المتعلقة بهذه الخدمة/المعاملة، وأؤكد إدراكي الكامل وفهمي للمخاطر المحتملة المرتبطة بالمعاملة الفورية لطبلي فور تقديمه.
I hereby agree to the use and/or share of my Personal Data in relation to this Mbank Product, and by signing or accepting this Key Fact Statement, I acknowledge that I have received, read, and understand this Key Fact Statement and Terms & Conditions.	أوافق بموجب هذا على استخدام ومشاركة بياناتي الشخصية فيما يتعلق بهذا المنتج البنكي، وبالتوقيع أو قبول هذا بيان الحقائق الرئيسي، أقر بأنني قد استلمت وقرأت وفهمت هذا البيان وشروط وأحكام البنك.

CUSTOMER DECLARATION	تصريح العميل
I hereby confirm that I have been provided with sufficient time to read this document before accepting the same. I shall bear full responsibility in the event of failure to comply with what is stated in the Bank Terms and Conditions. I hereby declare that I have read, understood, and accepted the above key features explained in this document including fees, charges, interest, and expenses, were applicable, that may be incurred by applying to this facility and a copy was received by me	أؤكد بموجبه أنه قد تم توفير الوقت الكافي لي لقراءة هذا المستند قبل الموافقة عليه. أتحمل المسؤولية الكاملة في حالة عدم المتثال لما هو مذكور في الشروط والأحكام العامة للبنك . أقر بموجبه بأنني قد قرأت وفهمت وقبلت المزايا الرئيسية المذكورة أعلاه الموضحة في هذا المستند بما في ذلك جميع الرسوم والتكاليف والنفقات , إن وجدت, والتي قد يتم تكبدها من خلال التقدم لهذه التسهيلات واستلمت نسخة منه.
Customer Name: Date: Signature:	اسم العميل: التاريخ: التوقيع: